



© Alliages & Territoires - EuropaCity

EUROPACITY 
L'ESSENTIEL
DU PROJET

5

UN NOUVEAU PROJET ARCHITECTURAL

Notre volonté pour EuropaCity est de concevoir un nouveau quartier doté d'espaces publics généreux et qualitatifs, avec une forte ambition architecturale et qui intègre les dimensions humaines et culturelles afin d'en faire un lieu de vie pour tous.

En 2016, le débat public a fait émerger des discussions sur l'intégration d'EuropaCity dans le tissu urbain environnant. À la suite du débat, nous avons pris l'engagement de faire évoluer la conception architecturale générale d'EuropaCity afin de renforcer l'ouverture physique du site vers son environnement proche et de favoriser la diversité architecturale.

Avec nos équipes composées d'architectes, d'urbanistes, de paysagistes, d'ingénieurs et de spécialistes du développement durable, nous avons donc travaillé à l'évolution des principes architecturaux afin de mettre en œuvre cet engagement.

Le nouveau projet de quartier, que nous vous présentons, se veut à la fois ambitieux, ouvert, connecté à son environnement proche et à taille humaine. Il accueillera une mixité d'offres (loisirs, culture, commerces...) et favorisera l'expression de visions architecturales variées.

Equipement emblématique, tant par sa programmation inédite que par son architecture remarquable, EuropaCity deviendra alors un nouveau repère à l'échelle de l'Île-de-France.

« Les habitants de Gonesse qui ont donné leur opinion lors du débat public verront comment leurs contributions ont été intégrées dans l'évolution du projet. »

Bjarke Ingels - BIG

LES PRINCIPES ARCHITECTURAUX DU NOUVEAU PROJET

La définition des principes architecturaux d'EuropaCity s'est articulée autour des axes clés suivants :

- la **parfaite intégration** dans la ZAC du Triangle de Gonesse,
- l'**accessibilité du site** avec la gare de la ligne 17 du Grand Paris Express et le boulevard intercommunal du parisien (le BIP),
- la **valorisation de la continuité verte Nord/Sud**, avec notamment la création d'un grand parc central.

Ces principes structurants ont ensuite été enrichis par le concept architectural initial, à savoir la **mixité d'usages et de fonctions**, la **combinaison de deux expériences** : une urbaine, vivante, dense et intense, et l'autre permettant de **profiter de grands paysages et de vastes espaces verts**, ainsi que des espaces en toiture largement accessibles au public.

Le nouveau projet directeur établi par BIG repose sur un **concept architectural** appelé les « **Rolling Hills**¹ » : un enchaînement de bandes qui ondulent entre différents niveaux et hauteurs et donnent ainsi l'illusion d'une multitude d'horizons.

Ce concept est particulièrement visible sur la partie Est du projet le long de l'A1 et plus flexible sur la partie Ouest, **favorisant ainsi une meilleure intégration** dans la continuité de la future trame urbaine. Ce nouveau projet se rapproche davantage d'un plan de **quartier**, permettant ainsi d'introduire une grande diversité architecturale et de mettre en valeur des bâtiments emblématiques, tels que les hôtels et les équipements culturels.

Le projet a été conçu pour garantir **une mixité fonctionnelle et d'usages**, les différents programmes se superposant les uns aux autres et interagissant tout au long du parcours des visiteurs. Les grands équipements culturels et de loisirs constituent des destinations qui rythment ces parcours.

1. Collines ondulantes



© Alliages & Territoires - EuropaCity - Illustration non contractuelle

Vue aérienne du projet de nuit depuis l'Est

UNE **NOUVELLE PORTE** **D'ENTRÉE** POUR LE PROJET

L'entrée depuis la gare a été retravaillée pour proposer aux visiteurs un équipement culturel emblématique, à l'architecture remarquable, directement connecté avec la gare : **la grande halle d'expositions.**

Elle constituera **une véritable porte d'entrée** vers EuropaCity : une **passerelle piétonne** traversant cette grande halle d'expositions reliera la gare à EuropaCity, et se prolongera jusqu'à un belvédère, où les visiteurs pourront alors profiter d'une vue d'ensemble du projet et, au loin, sur Paris.



Vue du projet EuropaCity depuis la gare

UNE **DÉMARCHE DURABLE** ET ENVIRONNEMENTALE EN SYNERGIE AVEC LE TERRITOIRE



Par ses dimensions, à l'échelle d'un quartier, sa diversité d'offres et les besoins énergétiques différenciés des équipements proposés, EuropaCity **optimisera sa gestion énergétique.** Ainsi, la chaleur générée par un équipement pourra en alimenter un autre. EuropaCity s'appuiera sur les énergies renouvelables : l'énergie solaire, le stockage géothermique et le chauffage biomasse.

Pour favoriser cette gestion énergétique vertueuse, **une smart grid² sera mise en place à une échelle inédite,** en nouant des partenariats avec des acteurs industriels innovants.

EuropaCity a pour vocation de devenir un laboratoire et une vitrine pour les technologies durables, cherchant à économiser de l'énergie, mais aussi à améliorer la qualité de l'environnement

urbain. Les eaux pluviales seront réutilisées pour l'irrigation du parc urbain. Pour la gestion et le traitement des déchets, le tri et le recyclage seront favorisés, par exemple, les déchets de la ferme seront compostés et réutilisés sur place.

Cette gestion des ressources sera optimisée par la recherche de synergies avec les équipements du territoire.

LE PARC URBAIN CENTRAL

Véritable colonne vertébrale du nouveau plan directeur d'EuropaCity, le parc urbain proposera aux visiteurs une multitude d'expériences et d'activités.

Des espaces ludiques, sportifs, de convivialité et de détente seront librement accessibles. L'eau occupera une place centrale au cœur du parc urbain, sous la forme de bassins, de plans d'eau, ou encore de zones de baignade et de jeux.

Comme nous l'avons annoncé à la suite du débat public, nous souhaitons réfléchir à la conception de ce parc et de ses usages avec vous.

Si vous avez des idées pour aménager le parc urbain d'EuropaCity, rendez-vous sur le site du jeu en ligne « My Citypark » pour créer votre propre parc. Toutes vos propositions seront utiles !
mycitypark.construisons-europacity.com



© Alliances & Territoires - EuropaCity

UN PROJET ARCHITECTURAL COLLECTIF

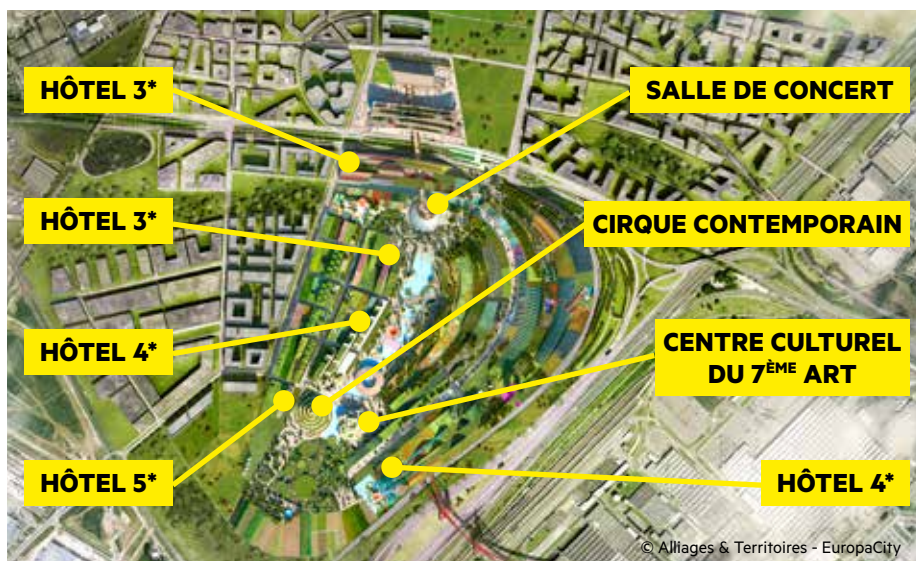
Reposant sur la forte ambition architecturale d'EuropaCity, les principaux objectifs du nouveau

projet directeur sont de garantir une grande variété architecturale à l'échelle du projet, tout en

maintenant une cohérence entre les bâtiments emblématiques et le concept développé par BIG.

C'est dans ce contexte, avec le soutien de Bjarke Ingels Group, que nous avons souhaité organiser 8 concours d'architectes sur des équipements phares en sollicitant une diversité d'architectes, français et étrangers, émergents et reconnus.

Les projets des équipes participantes et des lauréats seront rendus publics dans les prochaines étapes.



© Alliances & Territoires - EuropaCity

Les huit équipements ouverts au concours architectural

RETROUVEZ PLUS D'INFOS SUR LE PROJET
www.construisons-europacity.com