

# LETTRE INFO



© Allèges & Territoires - EuropaCity - Illustration non contractuelle

## ÉDITORIAL

### EN 2018, LE PROJET AVANCE ET S’AFFINE

À l’issue d’une enquête publique, qui s’est déroulée du 8 janvier au 21 février 2018, le commissaire enquêteur désigné par le tribunal administratif de Cergy a rendu un avis favorable le 13 juillet dernier quant à la déclaration d’utilité publique portant sur l’aménagement du Triangle de Gonesse. Pendant cette enquête publique, plusieurs moyens étaient mis à la disposition des personnes intéressées pour s’exprimer, dont une réunion d’information et d’échange qui a réuni 350 personnes à Gonesse. La forte participation des habitants démontre l’intérêt qu’ils portent au développement de leur territoire.

C’est une nouvelle réjouissante pour le territoire et ses habitants et une étape importante qui vient d’être franchie pour les grands projets du nord de Paris.

Suite à ces conclusions, nous allons examiner, pour ce qui concerne le projet EuropaCity, les réserves et les recommandations que le commissaire enquêteur a formulées. Nous allons également poursuivre le travail avec l’ensemble des acteurs franciliens et des habitants pour que ce projet de nouvelle destination touristique soit, avant tout, au service du territoire.

« Nous sommes satisfaits de cet avis et confiants pour la suite, car c’est ensemble que nous allons construire l’avenir du Grand Paris »

**Benoît Chang,**

Directeur général d’EuropaCity

# RETOUR SUR LA **VISITE** **D'ÉTUDE** DE LYON



Lyon Confluence

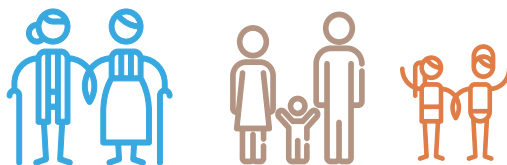
© Allages & Territoires - EuropaCity

Après Nantes en juin 2017, une délégation de 20 habitants et responsables économiques issus du territoire du projet et membres des équipes d'EuropaCity ont participé à une visite d'étude à Lyon, le 6 juillet dernier, en compagnie d'Aline Guérin, garante de la concertation. Pourquoi Lyon ? Parce que le quartier de La Confluence, ancienne

zone portuaire et industrielle, a été reconverti en quartier d'activités mixtes, après une concertation de plusieurs années avec les habitants. Il était donc intéressant de partager les enseignements à tirer de cette expérience, à l'échelle d'un quartier entier, avec ceux qui ont porté le projet et qui le font vivre encore aujourd'hui.

Les participants ont pu échanger avec les responsables de l'aménagement de Lyon Confluence, tout en découvrant la diversité des équipements existants. La journée a débuté par la visite de La Sucrière, lieu mêlant art et événements, et s'est poursuivie par un échange sur les interactions et partenariats avec les habitants et associations à la Maison des Jeunes et de la Culture. Après la découverte de l'histoire du quartier à La Maison de La Confluence et la visite du Grand Hôtel Dieu, la journée s'est terminée par un moment de partage et de convivialité pour tirer les enseignements de la visite.

**D'autres visites sont en préparation. Pour vivre l'expérience, inscrivez-vous sur le site Internet**



**construisons-europacity.com**

# UN PREMIER IDÉATHON AVEC LES ACTEURS DE LA FORMATION ET DE L'EMPLOI

Le 7 juin dernier, les équipes d'EuropaCity ont organisé, au Centre Culturel l'Orangerie de Roissy-en-France, le premier Idéathon emploi-formation du projet.

**L'objectif : chercher des solutions pour lever les freins d'accès à l'emploi et développer une offre de formation répondant aux besoins d'emplois générés par EuropaCity.**

Au total, plus d'une cinquantaine d'acteurs de l'emploi, de l'orientation, de l'insertion, de la formation ont partagé, écouté et réfléchi ensemble, en présence de Jean-Marc Rebière, garant de la concertation.

Cet événement a permis d'identifier des besoins et de partager de premières suggestions en matière d'emploi, tout en réfléchissant à des synergies avec les grands projets structurants du Grand Paris. Les questions liées aux conditions nécessaires à un recrutement local et à une meilleure information du public ainsi que l'accès à la formation et l'emploi ont également été abordées. L'Idéathon a été l'occasion de présenter la structure EuropaCity Compétences et d'en préciser ses missions et son calendrier.

« Cette matinée de travail était une première étape riche et inspirante. Le partage et les expériences des acteurs de terrain sont très précieux pour la réussite des dispositifs que nous allons expérimenter ».

Arnaud Blommaert,  
Responsable de l'emploi, la formation,  
et la stratégie RSE du projet EuropaCity

Retrouvez en vidéo l'Idéathon ainsi que le compte-rendu écrit sur le site Internet [construisons-europacity.com](http://construisons-europacity.com)

« Je trouve cela formidable que vous veniez aussi nombreux pour nous aider à trouver des solutions futures. On a besoin sur ce territoire d'avoir des grands projets comme celui-ci ».

Patrick Renaud,  
Président de l'agglomération  
Roissy Pays de France



Idéathon

## 3 QUESTIONS À ESTELLE BARTHÉLÉMY, co-fondatrice de Mozaïk RH

### 1 COMMENT ÊTES-VOUS DEVENUE ENTREPRENEUSE SOCIALE ?

Originaire de Villiers-le-Bel, j'ai côtoyé au quotidien les réalités sociales et économiques de ce formidable territoire. Hélas, les diplômés issus des quartiers moins privilégiés sont nombreux, mais souvent stigmatisés et leurs candidatures sont trop souvent écartées. C'est une hérésie sociale mais également économique de se priver de ce gisement de compétences. Fortement attachée à ce territoire et aux valeurs de diversité et d'égalité, j'ai eu la volonté de créer la solution à ce problème sociétal.

En 2007, j'ai cofondé, aux côtés de Saïd Hammouche, le cabinet de recrutement Mozaïk RH visant à promouvoir les talents issus de ces quartiers.

« Mozaïk RH s'engage aux côtés d'EuropaCity pour une politique de recrutement inclusive des jeunes issus des territoires moins privilégiés ».

Estelle Barthélémy

### 2 POUVEZ-VOUS NOUS EN DIRE PLUS SUR LE TRAVAIL EFFECTUÉ AU QUOTIDIEN PAR MOZAÏK RH ?

En France, Mozaïk RH est le pionnier du recrutement diversifié. Il promeut et favorise l'accès à l'emploi des jeunes de quartiers périphériques. Nous mettons en lien des entreprises qui souhaitent recruter les meilleurs et des candidats qui ont eu trop peu l'occasion de démontrer leurs talents et leurs capacités. Depuis 10 ans, nous démontrons que cela fonctionne. Mozaïk RH a collaboré avec plus de 400 entreprises débouchant sur 6 000 recrutements de jeunes diplômés et profils expérimentés. Depuis notre lancement, nous fabriquons dans notre véritable cellule d'innovation et d'ingénierie, des solutions pour lutter contre le chômage des jeunes. Ainsi, avec DiversifiezvosTalents.com, nous faisons aujourd'hui le pari de faire rimer digital et égalité des chances. En misant sur le recrutement prédictif et les talents de ces jeunes, nous offrons aux entreprises l'opportunité de trouver leurs pépites là où elles sont... les quartiers.



### 3 DE QUELLE MANIÈRE VOTRE EXPERTISE EST AU SERVICE D'UN PROJET DE TERRITOIRE COMME EUROPACITY ?

EuropaCity a choisi Mozaïk RH pour réfléchir et mettre en œuvre la politique de recrutement inclusive garantissant la diversité et la promotion des talents issus des zones moins privilégiées de ce projet emblématique du Grand Paris. La question de l'inclusion économique des populations avoisinant le projet et de la lutte contre toutes les discriminations est un volet majeur du projet, pour chaque phase de son déploiement. EuropaCity s'imagine comme un territoire exemplaire et innovant, faisant la fierté de tout un territoire et de ses habitants. Benoit Chang, directeur général d'EuropaCity et Saïd Hammouche, Président de Mozaïk RH, ont signé le lundi 15 Mai 2017 un contrat portant sur la politique de recrutement dans les territoires de Seine-Saint-Denis, de Seine-et-Marne et du Val d'Oise. À ce titre, Mozaïk RH accompagne EuropaCity dans le processus de recrutement, de formation et d'orientation, garantissant un sourcing diversifié et territorial.



# IMMOCHAN, **ACTIONNAIRE** **FONDATEUR D'EUROPACITY** DEVIENT CEETRUS

Le 5 juin 2018, Immochan est devenu Ceetrus. Ce nouveau nom incarne son évolution, de foncière commerciale à développeur immobilier mixte au service des citoyens et de la ville de demain. La nouvelle vision portée par Ceetrus a pour ambition de construire des lieux de vie et de rencontres intégrant commerces, logements, bureaux et infrastructures urbaines. En créant des espaces durables, intelligents et animés, Ceetrus se donne pour mission de tisser des liens entre les habitants.

## **Ceetrus accompagnera SNCF Gares & Connexions, dans le grand projet de métamorphose de la Gare du Nord à Paris**

Le projet vise à transformer la gare en un nouveau quartier de ville offrant de nouveaux services pour les voyageurs et les riverains. Les connexions avec la ville seront réinventées, les mobilités et les accès autour de la gare repensés afin de répondre aux attentes des voyageurs.

La gare sera aussi exemplaire en matière environnementale, proposant de véritables espaces verts.

**EuropaCity et le réaménagement de la Gare du Nord s'inscrivent pleinement dans l'ambition portée par Ceetrus et témoignent de la volonté et de l'exigence de construire l'avenir avec et pour le territoire.**

Je suis fier de notre nouvelle marque. D'abord parce qu'elle nous définit parfaitement, ensuite parce qu'elle témoigne de notre ambition, enfin et surtout parce qu'elle est le reflet des envies et de l'énergie de nos collaborateurs. Aujourd'hui, une nouvelle page s'écrit, de nouveaux challenges s'offrent à nous pour développer la ville de demain. Des défis que nous sommes prêts à relever tous ensemble et pour longtemps !

**Benoit Lheureux,**  
Directeur général de Ceetrus



# LE PERMIS DE CONSTRUIRE DE LA GARE DU TRIANGLE DE GONESSE EST SIGNÉ !

Le 18 septembre 2018, le préfet du Val d'Oise a signé le permis de construire de la gare du Triangle de Gonesse de la ligne 17 du métro du Grand Paris Express.

Déclarée d'utilité publique en février 2017, la réalisation de la ligne 17 débutera avec le lancement prochain des travaux préparatoires.

L'entrée d'EuropaCity se fera depuis la grande halle d'exposition, directement connectée avec la gare.

## CONSTRUISONS EUROPACITY : LE SITE INTERNET INCONTOURNABLE SUR LE PROJET ET LA CONCERTATION !



Lancé en mars 2017, <http://www.construisons-europacity.com/> est le site dédié au projet et à la concertation : il présente les dernières actualités et les moments forts qui rythment la vie du projet, vous permet de retrouver toute l'information détaillée et actualisée sur le projet, les prochains rendez-vous de la concertation et vous permet de prendre connaissance des comptes-rendus et des vidéos des rencontres. Le site vous offre également la possibilité de déposer vos questions, avis et idées sur le projet ou de vous inscrire pour les prochaines visites d'étude organisées par les équipes d'EuropaCity.

### **VOUS INFORMER ET APPORTER VOS IDÉES**

Jusqu'à la fin de l'année et au-delà, **nous vous proposerons de nouveaux temps d'échanges et de dialogue** pour que le travail de co-construction se poursuive et s'intensifie durant les mois qui viennent.

**Plus d'informations sur [construisons-europacity.com](http://construisons-europacity.com)**

**Aline Guérin et Jean-Marc Rebière** sont les garants de la concertation nommés par la Commission nationale du débat public sur le projet EuropaCity.

*Vous pouvez les contacter aux adresses mails suivantes :*  
**[aline.guerin@garant-cndp.fr](mailto:aline.guerin@garant-cndp.fr)**  
**[jean-marc.rebiere@garant-cndp.fr](mailto:jean-marc.rebiere@garant-cndp.fr)**

Pour vous informer sur le projet EuropaCity, nous serons présents à la Maison du Triangle de Gonesse (3, place du Général de Gaulle) les **mercredis 17 octobre, 7 et 21 novembre, 5 et 19 décembre 2018 de 10h à 13h.**



Ce document et son contenu, sans valeur contractuelle, sont la propriété exclusive de La Belle Étoile, qui n'en garantit ni l'exhaustivité ni l'exactitude. Protégés par le droit de la propriété intellectuelle, leur utilisation, adaptation, modification, reproduction, représentation, diffusion, ainsi que celles des logos ou marques y figurant, en tout ou partie, sous quelque forme et par quelque procédé que ce soit, est interdite, sans l'accord préalable et écrit de La Belle Étoile. Tout contrevenant s'expose à des sanctions civiles et/ou pénales, notamment pour délit de contrefaçon. Les informations contenues dans ce document sont susceptibles de modifications, sans que cela puisse engager la responsabilité de La Belle Étoile. Conception : Parimage. Crédit photo : Alliages & Territoires - EuropaCity / This document and its content, which are not contractually binding, are the exclusive property of La Belle Étoile, which does not guarantee the completeness or accuracy thereof. Protected by intellectual property law, the use, adaptation, modification, reproduction, representation or dissemination of this document and its content, as well as the logos or trademarks appearing therein, in full or in part, in any form and by any process whatsoever, is prohibited, without the prior written consent of La Belle Étoile. Any offender runs the risk of civil and/or criminal prosecution, notably for infringement of copyright. The information in this document is liable to undergo changes, for which La Belle Étoile may not be held liable. Conception: Parimage. Photo credit: Alliages & Territoires - EuropaCity.