



EUROPACITY ✨
L'ESSENTIEL
DU PROJET

1

UNE MIXITÉ D'EXPÉRIENCES DANS UN MÊME LIEU

EuropaCity tire sa raison d'être de l'évolution de nos modes de vie, avec un usage toujours plus important des outils numériques dans notre vie quotidienne et notre rapport au temps qui évolue avec une exigence d'immédiateté, tout en ayant une attente d'une « consommation plus responsable ».

Nos pratiques de consommation, nos pratiques culturelles et de loisirs sont imprégnées de ces évolutions. Ainsi, nous souhaitons à la fois bénéficier d'une offre innovante, de qualité, porteuse de sens et accessible.

La révolution digitale renforce le besoin de partager nos expériences, de vivre ces instants avec les autres, de créer ensemble et de construire du collectif.

EuropaCity sera un nouveau quartier proposant une mixité d'offres (culturelle, de loisirs, de commerces...) avec la même facilité que le monde digital.

**EuropaCity,
une réponse à
l'évolution de nos
modes de vie**

LE PROJET EN BREF

EuropaCity est un projet de création d'une nouvelle destination touristique francilienne dédiée aux loisirs, à la culture et au commerce.

Porteur d'une ambition architecturale forte, le projet EuropaCity accueillera une offre innovante et inédite sur le territoire constituant un pôle d'attractivité majeur du nord-est de l'Île-de-France.

Conçu comme un nouveau lieu de vie et accessible à tous, EuropaCity proposera des espaces de loisirs et de détente, des lieux de culture, de commerce, des restaurants, des hôtels, un parc urbain et des animations festives et évènementielles.

Visant l'exemplarité environnementale (gestion des ressources, mobilité, confort des visiteurs, ...), le projet sera conçu de manière écoresponsable : il privilégiera le caractère durable, la sobriété énergétique et les matériaux recyclables.

EUROPACITY, C'EST QUOI ?

EuropaCity rassemblera, dans un même lieu :

- Une offre de loisirs ludique et conviviale, dédiée en partie aux nouvelles pratiques sportives,
- Une offre culturelle et évènementielle de qualité, accessible au plus grand nombre,
- Une offre de commerce innovante, créative et génératrice d'expériences à vivre et à partager
- Une offre d'hôtels et de restaurants, mettant en valeur les savoir-faire français,
- Des espaces accessibles à tous, librement et gratuitement pendant les heures d'ouverture,
- Des espaces verts (parc paysager, ferme urbaine), conçus comme des lieux de divertissement et d'activités pédagogiques, en faveur du développement d'un réseau de producteurs locaux.

EN CHIFFRES



150 000
m² de loisirs



100 000
m² d'espaces
à usage public



50 000
m² de culture



20 000
m² de restaurants



10
hectares
de parc urbain



7
hectares de
ferme urbaine



230 000
m² de commerce



Un projet desservi
par la ligne 17 du Grand Paris Express.
Plus de 50 % des visiteurs utilisant
les transports collectifs



3,1
milliards d'euros
d'investissement privé

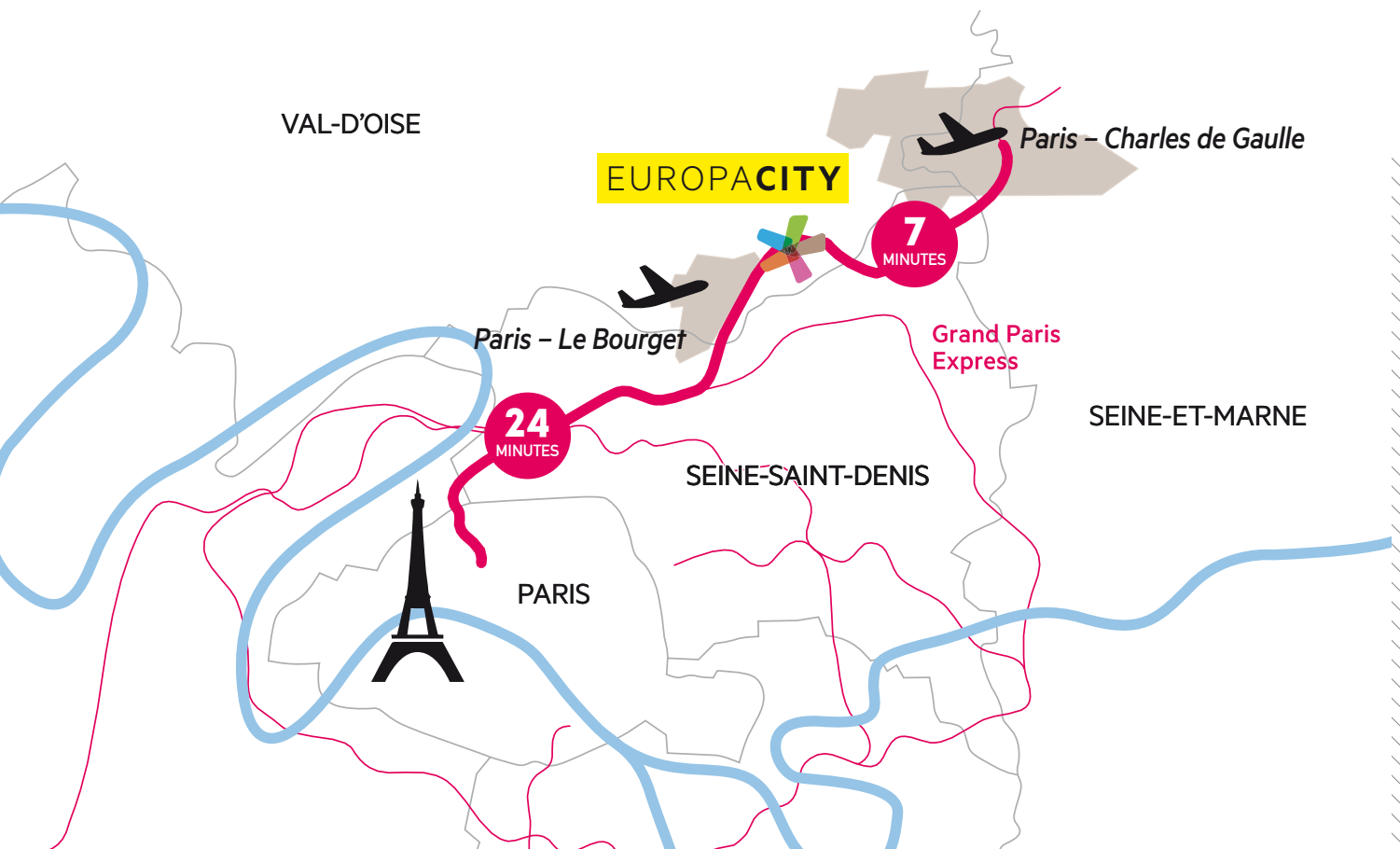
EUROPACITY, UN PROJET DU **NORD-EST FRANCILIEN**, INSCRIT DANS LE **GRAND PARIS**

Situé à moins de 30 minutes du cœur de la métropole en transports en commun, ce nouveau lieu de vie, ouvert à tous, s'inscrit dans l'ambition du Grand Paris. Desservi par la ligne 17 du métro du Grand Paris Express, EuropaCity sera un véritable pôle d'attractivité pour le nord-est de l'Île-de-France, porteur d'une dynamique d'innovation, de création d'emplois et d'une ambition environnementale forte.

RETOUR SUR

LE DÉBAT PUBLIC

Le débat public a fait émerger des attentes fortes pour le territoire et de nouvelles idées issues des échanges avec les participants. Le projet EuropaCity va donc évoluer en conséquence. Afin de poursuivre cette démarche collective et d'enrichir le projet des contributions des habitants, une nouvelle phase de concertation s'ouvre en 2017.



LE PORTEUR DU PROJET EUROPACITY

Initié et porté par Immochan, branche immobilière du groupe Auchan, EuropaCity est un projet unique d'investissement privé.

Dalian Wanda Group contribue au financement du projet et apporte son expertise et son savoir-faire, en termes de loisirs, d'hôtellerie et de divertissement.

Dans le cadre du partenariat entre Immochan et Dalian Wanda Group, **Alliages & Territoires est mandataire pour le développement du projet EuropaCity.**

LES DATES CLÉS

